

## Mitbana dan Intiland Luncurkan Green Bestari Park



**PELUNCURAN GREEN BESTARI PARK:** Wakil Direktur Utama & Chief Operating Officer PT Intiland Development Tbk Utama Gondokusumo (keempat dari kiri) dan President & COO Mitbana & President Commissioner PT Inti Mitbana Development, Joseph Ueda (kelima dari kiri) bersama jajaran direksi Mitbana dan Intiland usai acara peluncuran Green Bestari Park di Tangerang, Selasa (5/9).

Lokasi Green Bestari Park yang strategis memberikan kemudahan akses penghuni, baik ke fasilitas-fasilitas yang sudah ada di Talaga Bestari, maupun yang akan dibangun di kawasan terpadu ini dalam beberapa tahun ke depan.

**JAKARTA (IM)** – Mitbana bersama PT Sinar Puspapersada, anak perusahaan PT Intiland Development Tbk meluncurkan Green Bestari Park, sebuah pengembangan kawasan terpadu dan Transit Oriented Development (TOD) seluas 51 hektare yang berlokasi di Tangerang.

Perusahaan joint venture, PT Inti Mitbana Development akan membangun Green Bestari Park dalam tiga tahap. Tahap pertama meliputi area seluas 14 hektare yang mencakup kluster perumahan, area ritel, pusat F&B, dan clubhouse baru untuk para penghuni. Tahap berikutnya mencakup pengembangan hunian, taman kota, area komersial, dan Pengembangan Berbasis Transit (Transit Oriented Development/TOD) yang terintegrasi dengan stasiun Mass Rapid Transit (MRT) yang menghubungkan Balaraja dan Cikarang di jalur MRT Timur-Barat.

Mitbana, sebuah perusahaan joint venture antara

Mitsubishi Corporation dan Subrana Jurong yang merupakan pemegang saham mayoritas atas kepemilikan 70 persen di perusahaan joint venture ini. Memanfaatkan pengalaman Mitsubishi Corporation dalam pengembangan perkotaan di Jepang dan Indonesia serta pengalaman Subrana Jurong di proyek-proyek perencanaan dan desain secara global, Mitbana akan mengawasi dalam pembuatan rencana induk, desain, dan perencanaan pembangunan, bersama-sama dengan Intiland yang mengawasi persiapan lahan, pembangunan infrastruktur dan keterlibatan pemangku kepentingan lokal pada proyek tersebut.

Lokasi Green Bestari Park yang strategis memberikan kemudahan akses penghuni, baik ke fasilitas-fasilitas yang sudah ada di Talaga Bestari, maupun yang akan dibangun di kawasan terpadu ini dalam beberapa tahun mendatang. Lokasinya strategis dekat gerbang tol Balaraja Timur, sehingga kemudahan akses

dari atau menuju Jakarta dan Tangerang, serta akses langsung ke Kawasan Pusat Bisnis Sudirman (SCBD) di Jakarta. Pengembangan ini juga dekat dengan jalan tol Serpong-Bandara yang menghubungkan ke Bandara Internasional Soekarno-Hatta Jakarta hanya dengan berkendara selama 45 menit.

Green Bestari Park memiliki konsep desain "5G", yakni menciptakan gaya hidup berkelanjutan dan dinamis bagi para penghuninya. Kelima G tersebut adalah pertama, *Green Reserve*: Keindahan alam dalam lanskap perkotaan yang menghadirkan nuansa rindang dan hijau dari sebuah taman kota, jalan hutan, dan Sakura boulevard.

Kedua, *Green Connection*: Bundaran hijau dengan akses langsung ke jalan tol dan stasiun MRT di masa depan yang menawarkan kemudahan akses

dan menghubungkan para penghuni dengan fasilitas.

Ketiga, *Green Lifestyle*: Fasilitas komersial yang lengkap, termasuk clubhouse dan pusat kota yang memberikan gaya hidup dinamis dan memuaskan bagi para penghuni.

Keempat, *Greenovation*: Kawasan dengan keunggulan inovasi berbasis ekologi dan memiliki desain hijau yang inovatif, yang menginspirasi penghuni untuk mengadopsi gaya hidup yang sadar lingkungan.

Kelima, *Green Community*: Lingkungan kawasan yang menghubungkan manusia dengan alam, memupuk ikatan komunitas melalui apresiasi bersama terhadap alam bebas.

Melalui pengembangan kelima pilar ini, Green Bestari Park secara harmonis mensinergikan alam, kenyamanan,

inovasi, dan komunitas, serta menetapkan standar baru untuk gaya hidup perkotaan. Rencana induk dirancang oleh Subrana Jurong, Green Bestari Park terinspirasi untuk menjadi pelopor dalam konservasi energi dan gaya hidup berkelanjutan.

Direktur Pengembangan Bisnis PT Intiland Development Tbk, Permadi Indra Yoga menyatakan, bersama Mitbana, pihaknya berbagi aspirasi untuk menciptakan sebuah pengembangan berkelanjutan terkemuka yang meremajakan kawasan Talaga Bestari dan memfasilitasi pembangunan komunitas sosial yang majemuk.

"Rencana-rencana inovasi di kawasan terpadu ini dirancang untuk mencerminkan preferensi generasi muda, terutama mereka yang ingin tinggal di komunitas yang sadar lingkungan, namun tetap dekat dengan fasilitas perkotaan. Kami berharap banyak yang akan memilih Green Bestari Park sebagai rumah mereka," kata Permadi.

Direktur Utama PT Inti Mitbana Development dan Wakil Chief Operating Officer Mitbana, Daisuke Kobayashi mengatakan, pihaknya punya visi untuk Green Bestari Park meluas hingga mengubah definisi kehidupan kota yang berkelanjutan bagi generasi mendatang di kawasan penyangga Jakarta.

"Pengembangan masa depan di Green Bestari Park, seperti TOD dan Koneksi Hijau, menumbuhkan gaya hidup yang selaras dengan lingkungan sambil menawarkan kenyamanan maksimal bagi penghuni kami. Green Bestari Park merupakan pilihan menarik bagi pembeli rumah yang mencari kenyamanan dari fasilitas modern yang ada di Talaga Bestari dan janji terwujudnya lingkungan hidup yang kaya dan sadar lingkungan di masa depan," kata Daisuke. • vit



Artist impression rumah-rumah Tipe B di Green Casa@Duo.



**PULAUINTAN**  
General Contractor

**PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA**  
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

## Indonesia Dapat Tambahan Cadangan Migas 495 Juta Barel

**JAKARTA (IM)** - SKK Migas mencatat, cadangan minyak dan gas bumi (migas) bertambah sekitar 495 juta barel setara minyak (MMBOE) dalam 7 bulan. Penambahan cadangan ini terdiri dari 91 juta barel minyak (MMBO) dan gas 2.261 billion cubic feet (BSCF).

Penambahan cadangan migas tersebut berasal dari persetujuan 18 POD dan sejenisnya yang diajukan oleh KKKKS dan telah disetujui oleh SKK Migas hingga Juli 2023.

Deputi Deputi Eksplorasi, Pengembangan dan Manajemen Wilayah Kerja SKK Migas Benny Lubiantara menyampaikan, penambahan cadangan migas hingga 495 MMBOE sampai bulan Juli 2023 sudah mendekati prognosis produksi migas hingga akhir tahun 2023. Oleh karena itu, dapat dipastikan posisi cadangan migas nasional di tahun 2023 akan lebih besar dibandingkan posisi cadangan migas nasional di tahun 2022.

"Terdapat penambahan cadangan yang signifikan dalam 1 bulan terakhir jika dibandingkan dengan capaian hingga semester 1 di Juni 2023 yang sebesar 340 MMBOE. Dalam waktu 1 bulan, SKK Migas berhasil menambah cadangan migas secara signifikan hingga 155 MBOE atau meningkat sekitar 46%," kata Benny dikutip dari laman SKK Migas, Selasa (5/9).

SKK Migas akan terus bekerja keras untuk menyelesaikan POD yang diajukan oleh Kontrak

tor Kontrak Kerja Sama (KKKKS), sehingga seluruh pengajuan yang masuk ke SKK Migas bisa diselesaikan hingga Desember 2023. Dengan demikian, cadangan migas secara nasional dapat dipastikan akan bertambah lebih besar dibandingkan tahun lalu.

Keberhasilan SKK Migas mempercepat penyelesaian POD memberikan kontribusi dalam upaya meningkatkan cadangan migas nasional sehingga usia produksi migas bisa terus berlanjut dan harapannya bisa meningkat. Sejak 2018, SKK Migas berhasil menjaga capaian target reserve replacement ratio (RRR) selau diatas 100%, yang menunjukkan bahwa penambahan cadangan migas jumlahnya melebihi dari yang diproduksi.

SKK Migas memproyeksikan pencapaian RRR di tahun 2023 sekitar 144%, sehingga di tahun 2023 akan menjadi 6 tahun berturut-turut RRR mencapai di atas 100%.

Secara rata-rata dari tahun 2018 hingga 2023 diperkirakan capaian RRR secara rata-rata adalah sekitar 163% yang menunjukkan SKK Migas berhasil meningkatkan RRR sekitar 63% lebih tinggi dari target.

Berdasarkan data SKK Migas, pencapaian RRR dalam rentang tahun 2013 sampai 2017 sekitar 64% dengan rincian RRR 2013 sebesar 74%, tahun 2014 sebesar 67%, tahun 2015 sebesar 60%, tahun 2016 sebesar 64% dan 2017 sebesar 55%. • dot

## PT PP Raih Kontrak Baru Sebesar Rp22,5 Triliun

**JAKARTA (IM)** – PT PP (Persero) Tbk, BUMN konstruksi dan investasi, mencatatkan perolehan kontrak baru selama 2023 sampai dengan akhir Agustus sebesar Rp22,5 triliun dan menyatakan akan fokus pada bisnis konstruksi.

Sekretaris Perusahaan PT PP Bakhtiyar Efendi mengatakan, capaian ini naik 40 persen dibanding tahun lalu.

Efendi menyampaikan tahun depan memiliki target sebesar Rp34,5 triliun.

"Di tengah tahun yang bergejolak ini kita bisa mencapai kontrak baru yang lebih tinggi dan kita masih optimis sampai akhir tahun. Kita targetkan akhir tahun Rp34,5 triliun, moga-moga bisa tercapai," ujar Efendi saat Ngobrol Santai Bersama Sekper PT PP di Jakarta, dikutip dari Antara, Selasa (5/9).

Efendi menjelaskan, PT PP akan lebih konsentrasi di bisnis utama yakni konstruksi sebagai kontraktor. Kemudian pada sisi investasi, PT PP akan lebih selektif dalam memilih investasi.

Lebih lanjut, hal ini dilakukan untuk melihat peluang-peluang baru dan mengurangi bisnis yang dapat melemahkan perusahaan.

Namun demikian, Efendi memastikan, bisnis investasi tidak akan dihentikan melainkan sangat selektif untuk memilihnya. Sedangkan pada bisnis properti, menunggu waktu hingga proyek properti selesai dikerjakan.

"Bisnis investasi ini tidak akan berhenti, kita hanya selektif contohnya BSI Tower. Bisnis-bisnis seperti ini, investasi yang seperti ini yang coba kita masuk yang lebih menguntungkan lagi," kata Efendi.

Sementara itu, PT PP akan melakukan divestasi sebesar Rp1,4 triliun sampai akhir tahun. Beberapa yang terkena divestasi merupakan perusahaan di bidang energi, pengelolaan air minum, properti dan alat-alat berat.

"Rp1,4 triliun itu untuk konsolidasi ya. Kita pengin mengurangi bisnis yang agak jauh dari kompetensi kita," ujar Efendi. • pan

# Rest In Peace



Telah meninggal dunia saudara kita terkasih dari Wilayah 1 Sektor 3 :

**Bpk. SATYA PANGESTU (99th.)**  
RJ 0456

Suami dari Almh. Ibu Vivianty (457). Ayahanda dari Paulus HP., Hanna MP., Jean SP., Alm. David HP. (1216) Gideon SP. (1760). Ayah Mertua dari Hartini Lubis, Alm. Ph B Piem Priharto, Alm. Nurdin Nasution, Shirley Mihardja (1182) dan Inarti W. Wirawan.

<b>Hari, Tgl.</b>	<b>: Senin, 04 / 09 / 2023 Pkl. 14.50 WIB</b>
<b>Disemayamkan di</b>	<b>: RD Sinar Kasih Ruang Anggrek - Bogor</b>
<b>Ibadah Tutup Peti</b>	<b>: Rabu, 06 / 09 / 2023 Pkl. 18.00 WIB</b>
<b>Ibd. Pemberangkatan</b>	<b>: Kamis, 07 / 09 / 2023 Pkl. 07.30 WIB</b>
<b>Ke TPU</b>	<b>: San Diego Hills - Karawang</b>
<b>Dilayani oleh</b>	<b>: Gereja Kristus Bogor</b>

**Kiranya Tuhan memberikan kekuatan dan penghiburan bagi keluarga yang ditinggalkan**